



**PLAN DE SITUATIE**  
 scara 1: 500  
 Sistem de proiectie : STEREOGRAFICA 1970  
 Sistem de cote : Marea Neagra 1975



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- FUNCTIONI PROPUSE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- APE - RAUL SASAR
- ZONA DE PROTECTIE
- PROFIL TRANSVERSAL

**REGULAMENT**

- EDIFICABIL
- ZONA DE CIRCULATIE IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII DESTINATE DESFINTARII
- TERENURI DESTINATE SCHIMBULUI

**Județul Maramureș**  
**Municipiul Baia Mare**  
**ANEXĂ LA**  
**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF**  
 Nr. 18 / 1.07.2015

BILANTUL TERITORIAL					
NR CRT	SUPRAFATA	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII	383	6,0	3984	70,0
2	CIRCULATII	1933	30,3	1126	10,0
3	ZONE VERZI	3486	63,7	1277	20
TOTAL SUPRAFATA ARTERIO		5802			
TOTAL		6387	100	6387	100
Suprafata desfasurata		815		7968	
P.O.T. EXISTENT		6,00		P.O.T. PROPUȘ	70,0
C.U.T. EXISTENT		0,13		C.U.T. PROPUȘ	2,4



 <b>AMBIENT</b> BIROU DE ARHITECTURA	Verificator/Expert	Referat/expertiza	Pr. nr. 1522 Faza: P.U.Z.
	S.C. AMBIENT S.R.L.	Denumire: P.U.Z. "DEZVOLTAREA CENTRULUI DE DE CARTIER CU SPATII PT. LOCUINTE, PRESTARI SERVICII SI SPATII COMERCIALE" Adresa : BAI A MARE str. Gri vitei nr.56 Jud MM	
Urbanist	mm@gmail.com	Beneficiar: ARTERIO IMPEX S.R.L.	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> PI. U3
Proiectat	Scara 1:500		
Proiectat	2022		

Executant,  
 Data: Martie 2015